



ВЕСТНИК

местного самоуправления

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ "ОГНИ КАМЫ", ИЗДАЕТСЯ ДЛЯ ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Выпуск № 10, 27 апреля 2018 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Чайковского муниципального района Пермского края

26.04.2018

№ 506

О внесении изменений в Приложения 1, 3, 4 к Положению о системе оплаты труда и стимулирования работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности администрации Чайковского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Чайковского муниципального района от 07.11.2011 №3508

На основании статей 135, 144, 147 Трудового кодекса Российской Федерации, решения Земского собрания Чайковского муниципального района от 29 октября 2008 года № 464 «Об оплате труда работников бюджетных и муниципальных учреждений Чайковского муниципального района», постановления главы Чайковского муниципального района от 24 июля 2009 года № 1737 «Об отнесении общепрофессиональных профессий рабочих бюджетных учреждений Чайковского муниципального района к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных рабочих и установлении размеров окладов по квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных рабочих, стимулирующих и социальных выплатах рабочим бюджетных учреждений Чайковского муниципального района», Устава Чайковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в Приложения 1, 3, 4 к Положению о системе оплаты труда и стимулирования работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности администрации Чайковского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Чайковского муниципального района от 07 ноября 2011 года № 3508 (в редакции постановлений администрации Чайковского муниципального района от 07.05.2013 №1241, от 05.11.2013 № 2942, от 26.09. 2014 № 1804, от 19.11.2014 № 2061, от 12.12.2016 №1159, от 19.06.2017 №833), (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Положению графу 3 подпункта 1.1. дополнить профессией рабочих: «подсобный рабочий».

1.2. В Приложении 3 к Положению:

1.2.1. в пункте 1.1.4. слово «столяр» заменить словами «подсобный рабочий»;

1.2.2. пункт 1.2.8. изложить в следующей редакции:

«подсобный рабочий – до 25% от должностного оклада».

1.3. В Приложении 4 к Положению в пункте 2.4. в подпункте 8 таблицы слово «столяр» заменить словами «подсобный рабочий».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2017 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района, управляющего делами Новикова А.А.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации Чайковского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района, начальника управления финансов и экономического развития Терентьеву Л.А., на заместителя главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района по градостроительству и развитию инфраструктуры Габаева Т.Х., председателя Комитета по управлению имуществом Елькину Л.А.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации Чайковского муниципального района.

Чайковский муниципальный район Пермский край Земское Собрание РЕШЕНИЕ

19.04.2017

№ 221

О назначении заслушивания ежегодного отчета главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района о результатах его деятельности и деятельности администрации Чайковского муниципального района за 2017 год

На основании статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 19 Устава Чайковского муниципального района, решения Земского Собрания Чайковского муниципального района от 24 апреля 2013 года № 351 «Об утверждении Положения о ежегодном отчете главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района о результатах его деятельности и деятельности администрации Чайковского муниципального района»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

1. Установить дату и время заслушивания ежегодного отчета главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района о результатах его деятельности и деятельности администрации Чайковского муниципального района за 2017 год 20 июня 2018 года в 15.00 часов.

2. Установить место заслушивания ежегодного отчета - муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10» (НОЦ) по адресу: г. Чайковский, ул. Карла Маркса, дом 30 а, актовый зал.

3. В ежегодном отчете указать информацию о решении следующих вопросов, поставленных Земским Собранием Чайковского муниципального района:

3.1 об организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

3.2 о развитии инженерной инфраструктуры земельных участков, выделенных многодетным семьям.

4. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

5. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Н.Л. ДЕСЯТКОВ,
председатель Земского Собрания
Чайковского муниципального района.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Чайковского муниципального района Пермского края

26.04.2018

№ 508

О внесении изменений в постановление администрации Чайковского муниципального района от 21.04.2014 № 751 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Чайковского муниципального района»

В соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Чайковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Чайковского муниципального района от 21 апреля 2014 года № 751 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Чайковского муниципального района» (в редакции постановления администрации Чайковского муниципального района от 27.05.2016 № 489), (далее – Постановление, Правила), следующие изменения:

1.1. пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Чайковского муниципального района и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Чайковского муниципального района»;

1.2. пункт 1.2. Правил изложить в новой редакции:

«1.2. Осуществление бюджетных инвестиций и предоставление субсидий осуществляется в соответствии с постановлением администрации Чайковского муниципального района, предусмотренными пунктом 2 статьи 78.2 и пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – постановление);»

1.3. подпункт а) пункта 2.4. Правил изложить в новой редакции:

«а) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с распределением по годам с указанием наименования объекта, его мощности, сроков строительства (реконструкции), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет стоимости объекта капитального строительства муниципальной собственности Чайковского муниципального района (сметной или предполагаемой (предельной) либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Чайковского муниципального района), соответствующих постановлений, а также с указанием рассчитанного в ценах соответствующих лет общего объема капитальных вложений, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного учредителем как получателем средств районного бюджета, соответствующего постановлению. Объем бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, предусмотренному решением о бюджете.»;

1.4. подпункт л) пункта 3.3. Правил изложить в новой редакции:

«л) положения, предусматривающие приостановление предоставления субсидии либо сокращение объема предоставляемой субсидии в связи с нарушением организацией условия о софинансировании капитальных вложений в объекты за счет иных источников финансирования, в случае, если постановлением предусмотрено такое условие.»;

Чайковский муниципальный район Пермский край Земское Собрание РЕШЕНИЕ

19.04.2017

№ 222

О назначении публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Чайковского муниципального района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Чайковского муниципального района за 2017 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 12, 19 Устава Чайковского муниципального района, статьи 47 Положения о бюджетном процессе в Чайковском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 26 сентября 2007 года № 319,

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Земского Собрания Чайковского муниципального района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Чайковского муниципального района за 2017 год».

2. Назначить проведение публичных слушаний на 11 мая 2018 года в 14.00 час. в помещении администрации Чайковского муниципального района, по адресу г.Чайковский, ул. Ленина, д.37, кабинет 50.

3. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и организации публичных слушаний на паритетных началах из состава должностных лиц администрации Чайковского муниципального района, Контрольно-счетной палаты Чайковского муниципального района, представителей населения, специалистов аппарата Земского Собрания Чайковского муниципального района:

Барановская Т.В. – председатель Контрольно-счетной палаты Чайковского муниципального района;

Треногина А.В. - начальник отдела по управлению делами Земского Собрания Чайковского муниципального района;

Калабина Н.В. - председатель комитета документационного обеспечения и информационных технологий администрации Чайковского муниципального района;

Кожевников А.В. – заместитель председателя Земского Собрания Чайковского муниципального района,

член комиссии по социальной политике; Котов В.Л. – председатель комиссии по бюджетной и налоговой политике Земского Собрания Чайковского муниципального района;
 Терентьева Л.А. - заместитель главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района, начальник управления финансов и экономического развития;
 Тихонова В.И. - консультант Земского Собрания Чайковского муниципального района;
 представители населения.
 4. Главе муниципального района – главе администрации Чайковского муниципального района поручить организацию подготовки и проведения публичных слушаний.
 5. Опубликовать проект решения Земского Собрания Чайковского муниципального района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Чайковского муниципального района за 2017 год» в муниципальной газете «Огни Камы» после внешней проверки Контрольно-счетной палатой Чайковского муниципального района.
 6. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
 7. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджетной и налоговой политике (Котов В.Л.).

Н.Л. ДЕСЯТКОВ,
председатель Земского Собрания
Чайковского муниципального района.

Чайковский муниципальный район Пермский край Земское Собрание РЕШЕНИЕ

19.04.2017

№ 223

О внесении изменений в решение Земского Собрания Чайковского муниципального района от 18.10.2017 № 153 «О принятии Чайковским муниципальным районом осуществления части полномочий Чайковского городского поселения по решению вопросов местного значения»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядка предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края на проектирование и строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся на территории Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 12 декабря 2014 года № 1447-п, Устава Чайковского муниципального района, Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Чайковского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 30 июля 2014 года № 530, решения Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2017 года № 518

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

- Внести в решение Земского Собрания Чайковского муниципального района от 18 октября 2017 года № 153 «О принятии Чайковским муниципальным районом осуществления части полномочий Чайковского городского поселения по решению вопросов местного значения», следующие изменения:
 - 1.1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принять от Чайковского городского поселения осуществление Чайковским муниципальным районом части полномочий по решению вопросов местного значения в отношении деятельности по дорожной деятельности в отношении ремонта автомобильных дорог местного значения в границах Чайковского городского поселения по ул. 40 лет Октября г. Чайковский, по ул. Энтузиастов г. Чайковский, п. Заря-Объездная (ПТТ и СТ), г. Чайковский»;
 - 1.2 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Осуществление передаваемых полномочий принимается на период с 01 октября 2017 года до момента завершения мероприятий по ремонту автомобильных дорог местного значения в границах Чайковского городского поселения по ул. 40 лет Октября г. Чайковский, по ул. Энтузиастов, г. Чайковский»;
 - 1.3 дополнить пунктом 21. в следующей редакции:

«21. Осуществление передаваемых полномочий принимается на период с 01 апреля 2018 года до момента завершения мероприятий по ремонту автомобильной дороги местного значения в границах Чайковского городского поселения п. Заря – Объездная (ПТТ и СТ), г. Чайковский».
- Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
- Пункт 1.3 решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2018 года.
- Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджетной и налоговой политике (Котов В.Л.).

Н.Л. ДЕСЯТКОВ,
председатель Земского Собрания
Чайковского муниципального района.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района.

Чайковский муниципальный район Пермский край Земское Собрание РЕШЕНИЕ

19.04.2017

№ 224

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района, протокола публичных слушаний от 27 марта 2018 года, заключения о результатах публичных слушаний от 30 марта 2018 года, протокола комиссии по землепользованию и застройке администрации Чайковского муниципального района от 05 апреля 2018 года

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

- Внести в Правила землепользования и застройки Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района от 27 декабря 2012 года № 529, изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению.
- Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
- Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Земского Собрания по экономической политике и развитию территории (Шевкунов С.В.).

Н.Л. ДЕСЯТКОВ,
председатель Земского Собрания
Чайковского муниципального района.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района.

Правила землепользования и застройки Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края утверждены решением Совета депутатов Фокинского сельского поселения от 27 декабря 2012 года № 529.
 ООО «САРСТРОИНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 0856300008415000147-0706222-01 от 19 октября 2015 года, заключенным с комитетом градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района Пермского края разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.

Правила землепользования и застройки включают в себя:
 корректировки в связи с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и других федеральных законах;
 корректировки видов разрешенного использования с учетом требований Приказа Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 прочие изменения.

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Статья 1. Назначение и содержание Правил землепользования и застройки
- Правила землепользования и застройки Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края (далее – Правила) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Фокинского сельского поселения вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.
 Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории Фокинского сельского поселения, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Фокинского сельского поселения, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.
 - Правила разрабатываются в целях:
 - 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
 - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - Правила регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:
 - 1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 4) организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;
 - 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
 - 6) организация подготовки документации по планировке территории;
 - 7) внесение изменений в настоящие Правила.
 - Настоящие Правила содержат:
 - 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
 - 2) карты градостроительного зонирования;
 - 3) градостроительные регламенты.

- Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки
- В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в иных объектах недвижимости разрешено в силу указания этих видов в градостроительных регламентах при соблюдении требований, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами;
- водоохранные зоны** – территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;
- градостроительное зонирование** – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- градостроительный план земельного участка** – самостоятельный либо входящий в состав проекта межевания территории документ, соответствующий требованиям статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являющийся обязательным основанием для подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- градостроительное регулирование** – деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;
- градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- земельный участок** как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;
- зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи;
- коэффициент застройки земельного участка** – отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;
- красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);
- линии градостроительного регулирования** – границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка;
- минимальная площадь земельного участка** – минимально допустимая площадь земельного участка, установленная градостроительным регламентом определенной территориальной зоны;
- многоквартирный жилой дом** – жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;
- некапитальный объект недвижимости** – здание или сооружение, у которого отсутствует или не соответствует параметрам или характеристикам один из конструктивных элементов, влияющих на степень капитальности (фундаменты, стены, перекрытия, кровля);
- объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждает нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
- проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;
- процент застройки земельного участка** – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;
- прибрежная защитная полоса** – территория, устанавливаемая в границе водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
- приусадебный участок** – земельный участок, предназначенный для строительства, эксплуатации и содержания индивидуального жилого дома;
- публичные слушания** – форма реализации населением муниципального образования права на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения;
- разрешение на строительство** – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие

	допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Коммунальное обслуживание (3.1).	Не подлежат установлению. Параметры земельных участков и объектов принимать в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.
Склады (6.9).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 300 до 5000 кв. м; - ширина земельного участка - от 15 до 100 м; - длина земельного участка - от 15 до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: - 5 м. 3. Предельное количество этажей - 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).	Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории
Обслуживание автотранспорта (4.9).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 300 до 1500 кв. м; - ширина земельного участка - от 15 до 100 м; - длина земельного участка - от 15 до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3. Предельное количество этажей - 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %. 5. Иные показатели - вместимость - до 300 машиномест.

- 2.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.
2.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Статья 26. Градостроительный регламент на территориях зон сельскохозяйственного использования
1. Зона сельскохозяйственного использования:
Код обозначения зоны (индекс) - Сх1.

- 1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Растениеводство (1.1); Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); Овощеводство (1.3); Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); Садоводство (1.5); Выращивание льна и конопли (1.6); Животноводство (1.7); Скотоводство (1.8); Звероводство (1.9); Птицеводство (1.10); Свиноводство (1.11); Пчеловодство (1.12); Рыбоводство (1.13); Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14); Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16); Питомники (1.17); Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).	Не подлежат установлению.

- 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.
1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения:
Код обозначения зоны (индекс) - Сх2.

- 2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Животноводство (1.7); Скотоводство (1.8); Звероводство (1.9); Птицеводство (1.10); Свиноводство (1.11); Рыбоводство (1.13); Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 500 до 50000 кв. м; - ширина земельного участка - от 20 до 1000 м; - длина земельного участка - от 20 до 2000 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

- 2.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.
2.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

3. Зона садового хозяйства:
Код обозначения зоны (индекс) - Сх3.

- 3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества (13.1).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 10 до 3000 кв. м; - ширина земельного участка - от 10 м; - длина земельного участка - до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
Ведение садоводства (13.2).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 10 до 3000 кв. м; - ширина земельного участка - от 10 м; - длина - до 100 м; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: - отступ от границ земельных участков до соседних земельных участков - не менее 3 м. 3. Предельное количество этажей - не более 3-х этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

- 3.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.
3.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Статья 27. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения
1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями:
Код обозначения зоны (индекс) - Сп1.

- 1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 400 до 30000 кв. м; - ширина земельного участка - от 20 до 100 м; - длина земельного участка - от 20 до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3. Предельное количество этажей - 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.
Ритуальная деятельность (12.1).	Не подлежат установлению. Параметры земельных участков и объектов принимать в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.
Специальная (12.2).	Не подлежат установлению. Параметры земельных участков и объектов принимать в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

- 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.
1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Статья 28. Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационного назначения
1. Зона рекреационного назначения:
Кодовое обозначение зоны (индекс) - Р.

- 1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Спорт (5.1); Природно-познавательный туризм (5.2); Туристическое обслуживание (5.2.1); Охота и рыбалка (5.3); Причалы для маломерных судов (5.4); Поля для гольфа или конных прогулок (5.5); Курортная деятельность (9.2); Санаторная деятельность (9.2.1).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 100 до 50000 кв. м; - ширина земельного участка - не подлежит установлению; - длина земельного участка - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).	Не подлежат установлению
Обслуживание автотранспорта (4.9).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 300 до 1500 кв. м; - ширина земельного участка - от 15 до 100 м; - длина земельного участка - от 15 до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3. Предельное количество этажей - 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %. 5. Иные показатели - вместимость - до 300 машиномест.

- 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: благоустройство территории, малые архитектурные формы.
1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Статья 29. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на прочих территориях

1. Зона лесного фонда:
Код обозначения зоны (индекс) - Л.
1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Заготовка древесины (10.1); Лесные плантации (10.2); Заготовка лесных ресурсов (10.3); Резервные леса (10.4).	Не подлежат установлению

- 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.
1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

2. Зона водного фонда:
Код обозначения зоны (индекс) - В.

- 2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Общее пользование водными объектами (11.1); Специальное пользование водными объектами (11.2); Гидротехнические сооружения (11.3).	Не подлежат установлению

- 2.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.
2.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

3. Зона природного ландшафта:
Код обозначения зоны (индекс) - ПЛ.
3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Запас (12.3).	Не подлежат установлению

- 3.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.
3.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

4. Территория общего пользования:
Код обозначения зоны (индекс) - ТОП.

- 4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (3.1).	Не подлежат установлению. Параметры земельных участков и объектов принимать в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

- 4.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.
4.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Чайковский муниципальный район Пермский край Земское Собрание РЕШЕНИЕ

19.04.2017

№ 226

Об отмене решения Земского Собрания Чайковского муниципального района от 20.12.2017 № 187 «О внесении изменений в Устав Чайковского муниципального района»

На основании статей 44, 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского муниципального района, в целях приведения Устава Чайковского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

- Отменить решение Земского Собрания Чайковского муниципального района от 20 декабря 2017 года № 187 «О внесении изменений в Устав Чайковского муниципального района».
- Решение опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
- Контроль исполнения решения возложить на председателя Земского Собрания Чайковского муниципального района Десяткова Н.Л.

Н.Л. ДЕСЯТКОВ,
председатель Земского Собрания
Чайковского муниципального района.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района.

